

Số: 45 /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày 07 tháng 10 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Lũy, thường trú tại khu 6, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 07 tháng 10 năm 2025, hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Lũy, thường trú tại khu 6 (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 6, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 6 (thị trấn Thanh Thủy cũ) như sau:

#### 1. Thông tin về thửa đất:

Thửa đất số 79, tờ bản đồ 299 số 4 (nay là thửa đất số 83, tờ bản đồ số 13-BĐĐC) bà Ngô Thị Lũy đang sử dụng tại khu 6, (thị trấn Thanh Thủy cũ) xã Thanh Thủy được nhận thừa kế QSD đất từ chồng là ông Nguyễn Vĩnh Yên (đã chết) được UBND huyện Tam Thanh cấp GCNQSD đất có số phát hành A **514457**, số vào sổ 12379 QSDĐ/, cấp ngày 01/3/1992, diện tích đã cấp GCN là 645.0 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất là thổ cư 360.0 m<sup>2</sup> và Đất % 285.0 m<sup>2</sup>.

Diện tích đo đạc theo hiện trạng 815.2 m<sup>2</sup>, tăng 170.2 m<sup>2</sup>.

##### a. Về nguồn gốc phần diện tích đất tăng thêm 170.2m<sup>2</sup>:

Gia đình bà Lũy sử dụng đất từ trước năm 1993, từ khi làm Nhà ở gia đình đã cải tạo sử dụng thêm một số diện tích đất hoang hóa liền kề với Nhà ở từ trước năm 2004 (được thể hiện trên bản đồ địa chính đo đạc năm 2004 của xã La Phù), thửa đất được đo đạc lại hiện trạng diện tích hiện trạng là 815.2 m<sup>2</sup> tăng 170.2 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp. Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, hiện nay ranh giới là tường xây cố định, không có tranh chấp, phần diện tích tăng gia đình bà Lũy không lấn chiếm và không nhận chuyển nhượng, tặng cho hay thừa kế thêm của bất kỳ ai, không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Thanh Thủy quản lý..

##### b. Về nguồn gốc phần diện tích đất % 285.0 m<sup>2</sup> trên giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số 79, tờ bản đồ 299 số 4 (nay là thửa đất số 83, tờ bản đồ số 13-BĐĐC) gia đình bà Lũy đang sử dụng thể hiện trên Bản đồ 299, sổ đăng ký đất đai lưu tại UBND thị trấn Thanh Thủy đều không thể hiện có loại đất %; Trên GCNQSD đất không có hình thửa đất, không thể xác định vị trí Đất thổ cư và đất %; Gia đình bà Lũy không nhận giao thầu đất công ích của UBND thị trấn quản lý hay loại đất nào khác trên cùng thửa đất nói trên. Toàn bộ diện tích thửa đất được gia đình bà Lũy sử dụng ổn định trước thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trước năm 1993), ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch khu dân cư; hiện trạng thửa đất gia đình bà Lũy đã xây nhà ở và các công trình xây dựng khác

trên đất, phần diện tích đất chưa xây dựng trên cùng thửa đất được gia đình bà Lữ sử dụng vào mục đích Đất trồng cây lâu năm.

**c. Đề nghị của chủ sử dụng đất:**

Bà Lữ đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Thủy cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình theo toàn bộ diện tích đất theo hiện trạng đang sử dụng 815.2 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn (360.0 m<sup>2</sup>) và Đất trồng cây lâu năm (455.2m<sup>2</sup>) cụ thể như sau:

+ Diện tích đã được cấp đúng theo các quy định tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất nay đề nghị cấp đổi sử dụng vào mục đích Đất ở nông thôn, có thời hạn sử dụng Lâu dài là 360.0 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đã cấp Giấy CNQSD đất nhưng cấp không đúng theo các quy định tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất (do ghi mục đích sử dụng đất là Đất %) nay đề nghị cấp đổi sử dụng vào mục đích Đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 là 285.0 m<sup>2</sup>

+ Diện tích tăng so với Giấy CNQSD đất do gia đình tự cải tạo sử dụng thêm từ đất hoang hóa liền kề Nhà ở, hiện trạng đang sử dụng, diện tích nay đề nghị cấp GCN QSD đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 là 170.2 m<sup>2</sup>.

**2.** Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 07 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2025.

**3.** Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 6 (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã; Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 6 (thị trấn Thanh Thủy cũ);
- Lưu: VT, KT (Hung).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Khoa